

Số: 255/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 02 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 02/2019/QĐST-DS ngày 06 tháng 03 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1944/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 09 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 07 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 119-TC/20/CT-VALUINCO-HCM ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Quốc Tế - Miền Nam.

Căn cứ Thông báo số 227/TB-CCTHADS ngày 18/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang do ông Phan Thanh Nhân, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 2579 m² (Diện tích đo thực tế 2465,8m²) đất chuyên trồng lúa nước, thửa số 679, tờ bản đồ số 03, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00336 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 05/04/2017 cho ông Hồ Thanh Nhẫn đứng tên quyền sở hữu, sử dụng đất. Phần đất này nằm tọa lạc tại ấp Tân Hòa, xã Tân Hội Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

c) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 542.476.000 đồng (Năm trăm bốn mươi hai triệu bốn trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

d) Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

đ) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 08/02/2021, trong giờ hành chính (đối với trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp); địa điểm nộp hồ sơ: tại bộ phận Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (*địa chỉ ấp Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang, số điện thoại liên hệ 02733.831920*).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người có QLNVLQ;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thanh Nhân